



COMUNE di PENNA SANT'ANDREA

(Provincia di Teramo)

Piazza V. Veneto, 1 – 64039 PENNA SANT'ANDREA (TE) – tel. 086166120
postacert@pec.comune.pennasantandrea.te.it

AREA AMMINISTRATIVA

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOCALI DA ADIBIRE A NIDO D'INFANZIA. PERIODO 01.09.2025 – 31.08.2029.

Il Comune di Penna Sant'Andrea intende individuare gli operatori economici interessati a partecipare ad una procedura negoziata nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) o altra piattaforma telematica per l'affidamento in concessione (D. Lgs. n. 36/2023) dei locali da adibire a nido d'infanzia.

VISTO il D. Lgs. 31.03.2023, n. 36;

VISTI gli articoli 107, 192, 208-213 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e successive modifiche;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 53 del 22.05.20225;

In esecuzione della determinazione dell'Area Amministrativa n. 31 del 12.06.2025 n. 101 Reg. Gen., con la quale è stato approvato il presente avviso, con l'unito schema di domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

RENDE NOTO

che il Comune di Penna Sant'Andrea intende espletare un'indagine riservata ai soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 per l'acquisizione di manifestazione di interesse da parte di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata da espletarsi mediante RdO sul MePA o su altra piattaforma telematica per l'affidamento in concessione o in convenzione dei locali da adibire a Nido d'infanzia per il periodo dal **01.09.2025 – 31.08.2029, più eventuale ulteriore anno educativo**. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad una ricerca di mercato, ad integrazione del precedente avviso per il quale si sono raccolte manifestazioni di interesse e per ampliare il numero dei potenziali concorrenti, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in nessun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di avviare o non avviare altre procedure.

Stazione appaltante: Comune di Penna Sant'Andrea, P.zza Vittorio Veneto n. 1 – Penna Sant'Andrea (TE), C.F. 80005210671, PEC postacert@pec.comune.pennasantandrea.te.it, profilo del committente www.comune.pennasantandrea.te.it – Settore competente Area Amministrativa;

Luogo di esecuzione: Comune di Penna Sant'Andrea P.zza Bernini;

Tipo di procedura: Procedura negoziata ai sensi del D. Lgs. n. 23/2023.

Oggetto dell'affidamento: Il presente avviso è diretto a raccogliere manifestazioni d'interesse degli operatori che, in possesso dei requisiti prescritti, sono interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione, di cui all'allegata planimetria, da

adibire a nido di infanzia, che sarà svolta telematicamente sulla piattaforma MePA o altra piattaforma telematica. **I locali devono essere arredati dal concessionario.**

Durata dell'affidamento: La concessione avrà durata di anni 4 (quattro) dal 01.09.2025 o dalla data di sottoscrizione della concessione a seguito di aggiudicazione definitiva, più eventuale ulteriore anno educativo.

Valore dell'iniziativa: Il valore della concessione è stimato in € 550.000,00, calcolato su una frequenza di 25 utenti per una retta mensile media presunta di € 400,00.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa.

Soggetti ammessi a partecipare: soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023.

Requisiti di ordine generale: I partecipanti alla procedura di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dal D. Lgs. n. 36/2023. Non devono trovarsi, in ogni caso, in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi di legge e non devono aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla CCIAA per l'attività di nido d'infanzia.

Requisiti di capacità tecnica e professionale: aver gestito negli ultimi tre anni educativi (2022/2025) il servizio Nido di infanzia;

Responsabile unico del progetto (RUP): Dott. Mauro Cerasi, tel. 0861/66120, e-mail m.cerasi@comune.pennasantandrea.te.it; PEC postacert@pec.comune.pennasantandrea.te.it.

Modalità di partecipazione all'avviso: E' possibile rispondere al presente avviso **entro e non oltre le ore 12:00 del 27 giugno 2025** inviando il modulo allegato, compilato in ogni sua parte, all'indirizzo di posta elettronica certificata postacert@pec.comune.pennasantandrea.te.it (farà fede la data e l'ora di ricezione).

Operatori invitati: L'esame delle domande pervenute si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine fissato dal presente Avviso. L'inserimento nell'elenco non costituisce prova definitiva del possesso dei requisiti richiesti (sia di ordine generale, speciale, tecnici) che, pertanto l'Amministrazione dovrà richiedere ed accertare nel corso della procedura di affidamento. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Gli operatori, che manifesteranno interesse ed in possesso dei requisiti, saranno invitati a presentare le offerte mediante RdO su piattaforma MePA o altra piattaforma telematica. La lettera di invito conterrà:

- gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della concessione;
- il termine per la ricezione delle offerte;
- ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile per la presentazione dell'offerta.

Informativa sulla privacy: Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del GDPR Regolamento UE 2016/679 e per quanto applicabile del Decreto Legislativo n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Il "Titolare" del trattamento è il Comune di Penna Sant'Andrea, con sede in P.zza Vittorio Veneto, n. 1 – 64039, PEC postacert@pec.comune.pennasantandrea.te.it;

Il Responsabile della Protezione dei Dati - RPD/DPO è RPD/DPO è SIROS SISTEMI di Silvia Di Stefano, via Celano, 52 Avezzano (Aq), E-mail: info@sirosweb.it.

Pubblicità del presente avviso Il presente avviso unitamente agli allegati è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito web dell'Ente all'indirizzo www.comune.pennasantandrea.te.it in Amministrazione trasparente, sezione Bandi di gara e contratti, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs 33/2013 e del D. Lgs. n. 36/2023.

Ulteriori informazioni Eventuali richieste di informazioni sulla procedura oggetto del presente avviso, potranno essere inoltrate al Responsabile Unico di Progetto dott. Mauro Cerasi all'indirizzo m.cerasi@comune.pennasantandrea.te.it.

In caso di diverse richieste di chiarimento l'ente potrà procedere alla pubblicazione di FAQ consultabili sul proprio sito istituzionale, nell'apposita sezione in Amministrazione trasparente, Sezione Bandi di gara e contratti.

L'Ente si riserva in ogni momento di non procedere all'affidamento del servizio senza che gli operatori partecipanti alla manifestazione di interesse abbiano nulla a pretendere.

ALLEGATI

Allegati al presente avviso sono:

- 1) Allegato A – Istanza di partecipazione;
- 2) planimetria dei locali.

Penna Sant'Andrea, 12 giugno 2025

Il Responsabile dell'Area
dott. Mauro Cerasi